

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Saperska 40A-B,42A-D w Poznaniu
Data	05.12.2022 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Saperskiej 40A-B, 42A-D w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego i wewnętrznego.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: 61-493 Poznań, ul. Saperska 40A-B, 42A, 42B, 42C-D

Ilość klatek schodowych: 7

Ilość pięter: 6+parter i dwie hale garażowej

Powierzchnia użytkowa: 14 388,30 m², w tym powierzchnia hal garażowych 1 685,90 m²



Zakres prac :

Do obowiązków w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, korytarzy, wspólnych pomieszczeń gospodarczych oraz sprzątnięcia terenów zewnętrznych należy:

- Zamiatanie klatek schodowych i korytarza – codziennie;
- Wycieranie na mokro powierzchni podłóg – 1 x w tygodniu a powierzchni komunikacyjnej (około wejściowej: wiatrołap, posadzka przy windzie, schody i parter) codziennie;
- Odkurzanie i wycieranie na mokro drzwi wejściowych, domofonowych oraz okien frontowych, drzwi wejściowych i domofonowych - codziennie;
- Mycie powierzchni barierek, poręczy i parapetów – 1 x w tygodniu;
- Odkurzanie i mycie lamp, oprawy kinkietów – 4 x w roku;
- Mycie okien na klatkach schodowych dostępnych od wewnątrz – 2 x w roku;
- Mycie windy codziennie, konserwacja powierzchni 1x w tygodniu
- Wycieranie na mokro skrzynek pocztowych, drzwi do wspólnych wewnątrz budynku - 1 x w miesiącu;
- Maszynowe mycie powierzchni podłóg (ciągi komunikacyjne na klatkach schodowych i korytarzach oraz przed wejściami do klatek) na całej nieruchomości, ewentualnie w przypadku braku możliwości wjazdu maszyny doczyszczanie klatek schodowych – 2 x w roku
- Zamiatanie powierzchni posadzki w pomieszczeniach z piwnicami, usunięcie pajęczyn – 1 raz w miesiącu,

Do obowiązków w zakresie sprzątnięcia parkingu, pomieszczeń śmietnikowych i terenów zewnętrznych:

- Zamiatanie ciągów komunikacyjnych, zatoki parkingowe – 1 x w tygodniu;
- Porządkowanie z nieczystości takich jak papier, butelki pet i itp. – ciągów komunikacyjnych, trawników, – codziennie;
- Porządkowanie w pomieszczeniach śmietników(wymiana worków, mycie koszy i śmietników) powierzchni ścian i podłóg oraz terenu około składowiska pojemników na surowce wtórne – codziennie;
- Dezynfekcja pomieszczeń śmietników – 1 x na kwartał;
- Zgarnianie śniegu z ciągów komunikacyjnych, przejść, wjazdów, posypywanie piaskiem tych powierzchni, usuwanie zalodzenia, - na bieżąco;
- Mycie kloszy i słupów lamp zewnętrznych – 1 x w roku – po okresie letnim;

Do obowiązków w zakresie sprzątnięcia terenów zewnętrznych należy:

- Zamiatanie ciągów komunikacyjnych, w tym chodnika przed nieruchomością wzdłuż budynków - 2 x w tygodniu;
- Porządkowanie z nieczystości takich jak papier, butelki pet i itp. – ciągów komunikacyjnych, trawników – codziennie;
- Porządkowanie nieczystości w okolicach pojemników na śmieci – codziennie;
- Mycie i dezynfekcja pojemników na śmieci 2 x w miesiącu
- Czyszczenie krtek przed wejściami - wg potrzeb minimum 1 x w miesiącu
- Mycie daszków nad wejściami - minimum 1 raz na kwartał

Wytyczne dotyczące odśnieżania nieruchomości:

- Zgarnianie śniegu z ciągów komunikacyjnych, przejść, przejazdów, posypywanie piaskiem tych powierzchni, usuwanie zalodzenia w sposób mechaniczny - na bieżąco, nie później niż w ciągu 2 godzin od rozpoczęcia opadów,
- W sytuacji występowania ciągłych opadów śniegu Zleceniobiorca bezwzględnie zobowiązany jest do usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, w taki sposób aby mogły nimi przejść 2 osoby oraz do usuwania śniegu z dróg wewnętrznych, parkingu za pomocą sprzętu mechanicznego, tak aby umożliwić swobodny przejazd pojazdów,
- Następnie Zleceniobiorca zobowiązany jest do systematycznego, mechanicznego usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych, tak aby w możliwie najkrótszym czasie zniknął z nich zupełnie.

Termin składania ofert : do 15.12.2022 r.

Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla każdego z powyższych punktów.